

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE MARIA



UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL (UACI)

TÉRMINOS DE REFERENCIA

PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO:

**PAVIMENTACIÓN ASFÁLTICA EN ARTERIAS
PRINCIPALES EN EL CASCO URBANO DE SANTIAGO DE
MARÍA, DEPARTAMENTO DE USULUTÁN**

DICIEMBRE DE 2019

SE INVITA A: TODAS LAS EMPRESAS INTERESADAS A PARTICIPAR EN EL SIGUIENTE CONCURSO DE LICITACIÓN:

PROYECTO:

NO.	D E S C R I P C I Ó N	VALOR TOTAL
	PAVIMENTACIÓN ASFÁLTICA EN ARTERIAS PRINCIPALES EN EL CASCO URBANO DE SANTIAGO DE MARÍA, DEPARTAMENTO DE USulután	

- Para participar en el proceso las bases pueden ser obtenidas:

FINANCIAMIENTO:

- Fondo para el Desarrollo Económico y Social de El Salvador (FODES),

VENTA, ENTREGA Y COSTOS DE LOS DOCUMENTOS DE LICITACIÓN:

Por este medio se le Comunica que el Concejo Municipal de Santiago de María. Tomando en cuenta su experiencia en nuestro Banco de Contratistas, hacemos de su conocimiento que ha sido seleccionado para que participe con su oferta para el proceso de **LIBRE GESTIÓN** para la Ejecución del Proyecto: **PAVIMENTACIÓN ASFÁLTICA EN ARTERIAS PRINCIPALES EN EL CASCO URBANO DE SANTIAGO DE MARÍA, DEPARTAMENTO DE USULUTÁN**

Los ofertantes para poder adquirir los Términos de Referencia, tendrán que presentar carta de autorización extendida, firmada y sellada por el Representante Legal de la Empresa o Persona Natural, debidamente autenticada por notario o en su defecto comprobar la legalidad de su representación.

RECEPCIÓN DE OFERTAS:

Recepción de Oferta será presentada: el día **9 de diciembre de 2019, DE 8:00 A 12: 00M**, en la Oficina de la UACI, de la Alcaldía Municipal de Santiago De María.

Dirección: 2ª. Avenida Sur y 2ª. Calle Poniente.

Teléfono UACI: 2645-8200

e-mail: alcaldiamunicipal@santiagodemaria.gob.sv

CONDICIONES DE LICITACIÓN:

Los Oferentes invitados a Licitar, deberán presentar la documentación que a continuación se detalla:

I. PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS:

Las ofertas deberán presentarlas de la siguiente manera:

- ❖ SOBRE A: Garantía de Mantenimiento de Oferta
- ❖ SOBRE B: Documentación Legal
- ❖ SOBRE C: Documentación Técnica y Financiera
- ❖ SOBRE D: Oferta Económica

Las ofertas deberán presentarse como lo indican en el contenido de los sobres y cada uno de ellos contendrá en su interior **1 “ORIGINAL” y 1 “COPIAS”**. Así como en idioma castellano, debidamente separadas, marcando claramente el original y las copias. Aquellas que presenten borrones, raspaduras o correcciones, que no estén debidamente salvados, no serán tomadas en cuenta a la hora de la evaluación.

Con el objeto de evitar la posible apertura del sobre que contiene los documentos de oferta, durante el envío y/o manejo, estos deberán enviarse cerrados y rotulados como se indica a continuación:

SOBRE A: GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE MARÍA
FONDO PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL DE EL SALVADOR
(FODES-ISDEM)

SOBRE No. A – GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA

**ABRASE SOLO EN PRESENCIA DE LA COMISIÓN DE APERTURA DE
OFERTAS**

LP-AMSM/_____ - 2019
**PAVIMENTACIÓN ASFÁLTICA EN ARTERIAS PRINCIPALES EN EL CASCO URBANO
DE SANTIAGO DE MARÍA, DEPARTAMENTO DE USulután**

FECHA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS :

HORA DE APERTURA DE OFERTAS :

NOMBRE Y/O SIGLAS DEL LICITANTE

DIRECCIÓN, TELÉFONO, FAX Y/O E-MAIL

SOBRE B: DOCUMENTACIÓN LEGAL

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE MARÍA
FONDO PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL DE EL SALVADOR
(FODES-ISDEM)

SOBRE No. B – DOCUMENTACIÓN LEGAL

**ABRASE SOLO EN PRESENCIA DE LA COMISIÓN EVALUADORA DE
OFERTAS**

LP-AMSM/_____ - 2019
**PAVIMENTACIÓN ASFÁLTICA EN ARTERIAS PRINCIPALES EN EL CASCO URBANO
DE SANTIAGO DE MARÍA, DEPARTAMENTO DE USulután**

FECHA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS :

HORA DE APERTURA DE OFERTAS :

NOMBRE Y/O SIGLAS DEL LICITANTE

DIRECCIÓN, TELÉFONO, FAX Y/O E-MAIL

SOBRE C: DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE MARÍA
FONDO PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL DE EL SALVADOR (FODES-ISDEM)
SOBRE No. C – DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA
ABRASE SOLO EN PRESENCIA DE LA COMISIÓN EVALUADORA DE OFERTAS
LP-AMSM/_____ - 2019
PAVIMENTACIÓN ASFÁLTICA EN ARTERIAS PRINCIPALES EN EL CASCO URBANO DE SANTIAGO DE MARÍA, DEPARTAMENTO DE USulután
FECHA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS :
HORA DE APERTURA DE OFERTAS :
NOMBRE Y/O SIGLAS DEL LICITANTE
DIRECCIÓN, TELÉFONO, FAX Y/O E-MAIL

SOBRE D: OFERTA ECONÓMICA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE MARÍA
FONDO PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL DE EL SALVADOR (FODES-ISDEM)
SOBRE No. D – OFERTA ECONÓMICA
ABRASE SOLO EN PRESENCIA DE LA COMISIÓN DE APERTURA DE OFERTAS
LP-AMSM/_____ - 2019
PAVIMENTACIÓN ASFÁLTICA EN ARTERIAS PRINCIPALES EN EL CASCO URBANO DE SANTIAGO DE MARÍA, DEPARTAMENTO DE USulután
FECHA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS :
HORA DE APERTURA DE OFERTAS :
NOMBRE Y/O SIGLAS DEL LICITANTE
DIRECCIÓN, TELÉFONO, FAX Y/O E-MAIL

SI ES PERSONA JURÍDICA:

- Testimonio de Escritura Pública de Constitución de la Sociedad completa, inscrita en el Registro de Comercio. (Certificado por Notario).
- Documento Único de Identidad (D.U.I.) del Representante Legal de la Sociedad. (Certificado por Notario).
- Número de Identificación Tributaria (N.I.T.) del Representante Legal de la Sociedad. (Certificado por Notario).
- Nómina de los accionistas.
- Registro de Contribuyente del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la prestación de Servicios (IVA). (Certificado por Notario).
- Número de Identificación Tributaria (N.I.T.) de la Sociedad. (Certificado por Notario).
- Declaración Jurada. Según el **ANEXO No. 1** (Original).
- Solvencia Vigente de la Unidad de Pensiones del I.S.S.S., vigente a la fecha de la apertura de los sobres. (Original).
- Solvencia de la Unidad de Pensiones del Seguro Social.
- Solvencia de AFP CONFÍA, CRECER, IPSFA, vigente a la fecha de la apertura de los sobres. (Original).
- Solvencia de la Dirección General de Impuestos Internos (D.G.I.I.), vigente a la fecha de la apertura de los sobres. (Original).

SI ES PERSONA NATURAL:

- Documento Único de Identidad.
- Número de Identificación Tributaria. (Certificado por Notario).
- Registro de Contribuyente del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la prestación de Servicios (IVA). (Certificado por Notario).

- Declaración Jurada. Según el **ANEXO No. 1** (Original).
- Solvencia Vigente de la Unidad de Pensiones del I.S.S.S., vigente a la fecha de la apertura de los sobres. (Original).
- Solvencia de Impuestos Municipales, vigente a la fecha de la apertura de los sobres, de la Alcaldía Municipal donde se encuentran establecidas. (Original)
- Solvencia de la Unidad de Pensiones del Seguro Social
- Solvencia de AFP CONFÍA, CRECER, IPSFA, vigente a la fecha de la apertura de los sobres. (Original).
- Solvencia de la Dirección General de Impuestos Internos (D.G.I.I.), vigente a la fecha de la apertura de los sobres. (Original).

II. CONTENIDO DEL SOBRE C:

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA SI ES PERSONA JURÍDICA:

- Información General del Ofertante, según el **ANEXO No. 2**
- Estructura Organizativa de la Empresa (Organigrama)
- Formación Académica, Presentar Copia del Título Universitario del Representante Legal de la Sociedad con su respectivo sello de número de registro profesional.
- Carnet de profesional vigente del representante legal de la sociedad.
- Detalle del Equipo (identifique si es propia o alquilada) según el **ANEXO No. 3**
- Detalle de Proyectos en ejecución o ejecutados con Municipalidades, Financiados Estrictamente con Fondos FODES, según el **ANEXO No. 4**; con montos iguales o superiores a \$350,000.00 ejecutados del año 2014 a la fecha, **La Comisión Evaluadora de Ofertas solo tomará en cuenta proyectos de montos iguales o superiores y del plazo establecido.** Presentar copias de contratos, Orden de Inicio y actas de recepción para validar los proyectos en mención. (Según Sea El Caso, Certificado por Notario)
- Detalle de Proyectos en ejecución o ejecutados con Municipalidades, Financiados Estrictamente con Fondos FODES, según el **ANEXO No. 5**; con montos iguales o superiores a \$645,000.00 ejecutados del año 2014 a la fecha, **La Comisión Evaluadora de Ofertas**

solo tomará en cuenta proyectos de montos iguales o superiores y del plazo establecido. Presentar copias de contratos, Orden de Inicio y actas de recepción para validar los proyectos en mención. (Según Sea El Caso, Certificado por Notario)

- Detalle de Proyectos en ejecución o ejecutados con Municipalidades, Financiados Estrictamente con Fondos FODES, según el **ANEXO No. 6**; con montos iguales o superiores a \$210,000.00 ejecutados del año 2017 a la fecha, **La Comisión Evaluadora de Ofertas solo tomará en cuenta proyectos de montos iguales o superiores y del plazo establecido.** Presentar copias de contratos, Orden de Inicio y actas de recepción para validar los proyectos en mención. (Según Sea El Caso, Certificado por Notario)
- Detalle de **Supervisiones** con Municipalidades, Financiados Estrictamente con Fondos FODES, según el **ANEXO No. 7**; con montos iguales o superiores a \$300,000.00 ejecutados del año 2012 a la fecha, **La Comisión Evaluadora de Ofertas solo tomará en cuenta proyectos de montos iguales o superiores y del plazo establecido.** Presentar copias de contratos, Orden de Inicio y actas de recepción para validar los proyectos en mención. (Según Sea El Caso, Certificado por Notario)
- Detalle de Proyectos en ejecución o ejecutados con Municipalidades, Financiados Estrictamente con Fondos FODES, según el **ANEXO No. 8**; con montos iguales o superiores a \$180,000.00 ejecutados del año 2012 a la fecha, **La Comisión Evaluadora de Ofertas solo tomará en cuenta proyectos de montos iguales o superiores y del plazo establecido.** Presentar copias de contratos, Orden de Inicio y actas de recepción para validar los proyectos en mención. (Según Sea El Caso, Certificado por Notario)
- Detalle de Proyectos en ejecución o ejecutados con Municipalidades, Financiados Estrictamente con Fondos FODES, según el **ANEXO No. 9**; con montos iguales o superiores a \$35,000.00, ejecutados del año 2012 a la fecha, **La Comisión Evaluadora de Ofertas solo tomará en cuenta proyectos de montos iguales o superiores y del plazo establecido.** Presentar copias de contratos, Orden de Inicio y actas de recepción para validar los proyectos en mención. (Según Sea El Caso, Certificado por Notario)
- Cuadro de Visita de Campo. (Copia)

NOTA: Los proyectos no podrán ser repetitivos en cada uno de los anexos.

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA SI ES PERSONA NATURAL:

- Información General del Ofertante, según el **ANEXO No. 2**
- Estructura Organizativa. (Organigrama)
- Formación Académica, Presentar Copia del Título Universitario con su respectivo sello de número de registro profesional
- Carnet de profesional vigente.
- Detalle del Equipo (identifique si es propia o alquilada) según el **ANEXO No. 3**
- Detalle de Proyectos en ejecución o ejecutados con Municipalidades, Financiados Estrictamente con Fondos FODES, según el **ANEXO No. 4**; con montos iguales o superiores a \$350,000.00 ejecutados del año 2014 a la fecha, **La Comisión Evaluadora de Ofertas solo tomará en cuenta proyectos de montos iguales o superiores y del plazo establecido**. Presentar copias de contratos, Orden de Inicio y actas de recepción para validar los proyectos en mención. (Según Sea El Caso, Certificado por Notario)
- Detalle de Proyectos en ejecución o ejecutados con Municipalidades, Financiados Estrictamente con Fondos FODES, según el **ANEXO No. 5**; con montos iguales o superiores a \$645,000.00 ejecutados del año 2014 a la fecha, **La Comisión Evaluadora de Ofertas solo tomará en cuenta proyectos de montos iguales o superiores y del plazo establecido**. Presentar copias de contratos, Orden de Inicio y actas de recepción para validar los proyectos en mención. (Según Sea El Caso, Certificado por Notario)
- Detalle de Proyectos en ejecución o ejecutados con Municipalidades, Financiados Estrictamente con Fondos FODES, según el **ANEXO No. 6**; con montos iguales o superiores a \$210,000.00 ejecutados del año 2017 a la fecha, **La Comisión Evaluadora de Ofertas solo tomará en cuenta proyectos de montos iguales o superiores y del plazo establecido**. Presentar copias de contratos, Orden de Inicio y actas de recepción para validar los proyectos en mención. (Según Sea El Caso, Certificado por Notario)
- Detalle de **Supervisiones** con Municipalidades, Financiados Estrictamente con Fondos FODES, según el **ANEXO No. 7**; con montos iguales o superiores a \$300,000.00 ejecutados del año 2012 a la fecha, **La Comisión Evaluadora de Ofertas solo tomará en cuenta proyectos de montos iguales o superiores y del plazo establecido**. Presentar copias de contratos, Orden de Inicio y actas de recepción para validar los proyectos en mención. (Según Sea El Caso, Certificado por Notario)

- Detalle de Proyectos en ejecución o ejecutados con Municipalidades, Financiados Estrictamente con Fondos FODES, según el **ANEXO No. 8**; con montos iguales o superiores a \$180,000.00 ejecutados del año 2012 a la fecha, **La Comisión Evaluadora de Ofertas solo tomará en cuenta proyectos de montos iguales o superiores y del plazo establecido**. Presentar copias de contratos, Orden de Inicio y actas de recepción para validar los proyectos en mención. (Según Sea El Caso, Certificado por Notario)
- Detalle de Proyectos en ejecución o ejecutados con Municipalidades, Financiados Estrictamente con Fondos FODES, según el **ANEXO No. 9**; con montos iguales o superiores a \$35,000.00, ejecutados del año 2012 a la fecha, **La Comisión Evaluadora de Ofertas solo tomará en cuenta proyectos de montos iguales o superiores y del plazo establecido**. Presentar copias de contratos, Orden de Inicio y actas de recepción para validar los proyectos en mención. (Según Sea El Caso, Certificado por Notario)
- Cuadro de Visita de Campo. (Copia)

NOTA: Los proyectos no podrán ser repetitivos en cada uno de los anexos.

DOCUMENTACIÓN FINANCIERA SI ES PERSONA JURÍDICA:

- Declaraciones de IVA, correspondiente a los últimos tres meses a la apertura de ofertas. (Certificado por Notario).
- Declaraciones de Pago a Cuenta, correspondiente a los últimos tres meses a la apertura de ofertas. (Certificado por Notario).
- Declaración de Renta, correspondiente al año 2017,2018 (Certificado por Notario).
- Presentar Facturación promedio anual igual o mayor a UN MILLÓN DOSCIENTOS CINCUENTA MIL 00/100 dólares (\$1,300,000.00) expresado en valores monetarios, realizados por el oferente en cada uno de los últimos TRES años según **ANEXO No 10** (Anexar Estados de Resultados de los últimos 3 años acompañado de sus notas explicativas, debidamente auditado; si no cumple con este requisito su oferta no esté de acuerdo a lo solicitado, la Oferta será considerada NO ELEGIBLE para continuar con el proceso de evaluación; quedando únicamente evaluada Financiera y legal. (Según anexo)

DOCUMENTACIÓN FINANCIERA SI ES PERSONA NATURAL:

- Declaraciones de IVA, correspondiente a los últimos tres meses a la apertura de ofertas. (Certificado por Notario).
- Declaraciones de Pago a Cuenta, correspondiente a los últimos tres meses a la apertura de ofertas. (Certificado por Notario).
- Declaración de Renta, correspondiente al año 2017, 2018 (Certificado por Notario).
- Presentar Facturación promedio anual igual o mayor a UN MILLÓN DOSCIENTOS CINCUENTA MIL 00/100 dólares (\$1,300,000.00) expresado en valores monetarios, realizados por el oferente en cada uno de los últimos TRES años según **ANEXO No 10** (Anexar Estados de Resultados de los últimos 3 años acompañado de sus notas explicativas, debidamente auditado; si no cumple con este requisito su oferta no esté de acuerdo a lo solicitado, la Oferta será considerada NO ELEGIBLE para continuar con el proceso de evaluación; quedando únicamente evaluada Financiera y legal. (Según anexo).

III. CONTENIDO DEL SOBRE D:

SI ES PERSONA JURÍDICA:

- Carta de Oferta Económica, según el **ANEXO No. 11**
- Plan de Oferta, según el **ANEXO No. 12**

SI ES PERSONA NATURAL:

- Carta de Oferta Económica, según el **ANEXO No 11**
- Plan de Oferta, según el **ANEXO No. 12**

Nota. Si se descubriere falsedad en cualquiera de los documentos solicitados, se descalificará inmediatamente al oferente, sin perjuicio de poner el hecho en conocimiento de los tribunales de justicia.

Los materiales a ofertar son los siguiente

ITEM	DESCRIPCION DE PARIDA	CANTIDAD	UNIDAD	GOSUBORDO			TOTAL GOSUB DREOS	TOTAL GOSUB INDREO	IVA	GOSUB TOTAL	GOSUB PARCIAL	GOSUB PARCIAL PARIDA
				MINERAL	MINOR OBR	OROS						
10	MBORNIOS SURFEE											
11	TRAZO Y NIELACION DE CERRAJERIA	13,555.47	M2									
12	EXCAVACION CON MAQUINARIA	1,536.82	M3									
13	DESACCIÓN DE MATERIALES SOBRE NIELACION MAQUINARIA PESADA	1,536.82	M3									
14	RELLENOS COMPACTADOS BLOQUE M201 (C/MAT. SELECTO)	1536.82	M3									
20	DRINAJE MENOR											
21	CONDUCCION DE RED PARA RELAJADO Y RINADO	3307.04	M									
30	MBORNIOS SURFEE											
31	NIELACION CON MATERIA GRANULAR COMPACTADO (ESTRUCTURABLE)	24700	M2									
32	BALDOSAS SURFEE DE CERAMICA MINOR TIPO ASFALTICO	30000	M2									
33	PANAL MINOR TIPO ASFALTICO E-50 MINOR LUXE MISION	11981.95	M2									
40	CONCRETO											
41	REINARTE	2650	M									
42	BALDOSA	2000	M									
50	OROS											
51	ROLLO	100	U									
	GOSUBORDO											
	IVA											
	VALOR DE OBRERA											

RECHAZO DE OFERTAS:

La junta de cotización rechazará sin responsabilidad de su parte las ofertas en los casos siguientes:

- a)** Si la oferta no se ajusta a los requisitos definidos en los Términos de Referencia
- b)** Si la oferta presentada no contiene la documentación legal solicitada.
- c)** Si un oferente presenta más de una oferta para la Ejecución del proyecto, se rechazarán todas las que éste haya presentado.
- d)** Las ofertas que contengan tachones y enmiendas serán descalificadas.
- e)** Si la oferta no se presenta en sobre cerrado.
- f)** Si se descubre falsedad en la documentación presentada por el oferente.

FORMALIDADES PARA ELABORAR LA OFERTA:

1. La oferta deberá ser presentada en idioma español.
2. La oferta deberá presentarse en forma legible, ordenada de tal forma que sea posible su estudio consulta sin dar lugar a dudas a contradicciones.
3. La oferta no deberá contener enmiendas, correcciones, borrones o raspaduras ya que las mismas podrán implicar su no consideración y/o descalificación.
4. No se aceptarán ofertas presentadas por fax o enviadas por correo, ni presentadas extemporáneamente.
5. De acuerdo con lo establecido cada persona individual o jurídica, podrá presentar una sola oferta.

1. SISTEMA DE EVALUACIÓN

FACTORES Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN	DESGLOSE DE PUNTAJES	PUNTAJE GENERAL
SOBRE A) GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA	NO TIENE PUNTAJE	NO TIENE PUNTAJE
SOBRE B) DOCUMENTACIÓN LEGAL DOCUMENTACIÓN LEGAL	NO TIENE PUNTAJE	NO TIENE PUNTAJE
SOBRE C) DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA <u>DOCUMENTACIÓN TÉCNICA</u> 1 FORMACIÓN ACADÉMICA 2 EXPERIENCIA SEGÚN ANEXO 4 3 EXPERIENCIA SEGÚN ANEXO 5 4 EXPERIENCIA SEGÚN ANEXO 6 5 EXPERIENCIA SEGÚN ANEXO 7 6 EXPERIENCIA SEGÚN ANEXO 8 7 EXPERIENCIA SEGÚN ANEXO 9 8 PLANTA Y EQUIPO <u>ASPECTOS FINANCIEROS</u> 1 RENDIMIENTO SOBRE EL PATRIMONIO 2 INDICE DE SOLVENCIA 3 INDICE DE LIQUIDEZ	195 Puntos 15 Puntos 25 Puntos 25 Puntos 25 Puntos 25 Puntos 25 Puntos 25 Puntos 30 Puntos 30 Puntos 10 Puntos 10 Puntos 10 Puntos	225 Puntos
SOBRE D) OFERTA ECONÓMICA 1 PRECIO	50 Puntos	50 Puntos
PUNTAJE TOTAL		275 Puntos

ADJUDICACION:

La Comisión Evaluadora de Ofertas, elaborará un informe en el que hará al titular la recomendación que corresponda, ya sea para que acuerde la adjudicación respecto a las ofertas que resulten mejor calificadas o para que declare desierta la Licitación. El Concejo Municipal se reserva el derecho de adjudicar total o parcialmente la obra solicitada.

ANEXOS

ANEXO No. 1

DECLARACIÓN JURADA

CARTA DE ACEPTACIÓN PLENA Y COMPROMISO DE OFERTA

Lugar y fecha

SEÑORES

PRESENTE.

Proyecto: _____

Estimados Señores:

Atentamente me refiero a la Licitación No. _____ Cuyos Documentos de Licitación se me han entregado para poder participar en la misma.

De acuerdo a dichos documentos y a la(s) adenda(s) Nos. _____ de fechas _____, el suscrito en su calidad de OFERENTE (o Representante Legal del OFERENTE NOMBRE DE LA EMPRESA) después de revisar la documentación recibida, **MANIFIESTO Y DECLARO BAJO JURAMENTO** que:

- a) He visitado y examinado cuidadosamente la zona de trabajo y las condiciones para la realización de las obras objeto de esta licitación y que por lo tanto, conozco todas las condiciones físicas existentes del sitio en donde se ubicará el Proyecto a ejecutarse y las he tomado en cuenta para la formulación de la oferta que presento.
- b) Doy aceptación plena a tales documentos y propongo darle estricto y fiel cumplimiento; además de suministrar personal, materiales, equipo, transporte y cualquier otro suministro necesario para ejecutar todo el trabajo definido en los documentos contractuales.
- c) Doy plena validez a esta oferta y la sostengo por el plazo de _____ días, de acuerdo a lo establecido en la Cláusula III VIGENCIA DE LAS OFERTAS de los Documentos del Proceso y me someto al proceso de revisión aritmética de mi oferta económica, tal como se establece en la Cláusula XII. RECEPCIÓN Y APERTURA DE OFERTAS, CIERRE, EVALUACIÓN Y GASTOS DE LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS en el NUMERAL 3 SISTEMA DE EVALUACIÓN, aceptando que el valor firme de mi oferta será el resultante de dicha revisión.
- d) Si se me notifica por escrito, la adjudicación del contrato, formalizaré el mismo, en el plazo que se me indique, de acuerdo a lo establecido en la Cláusula XVIII. FIRMA DEL CONTRATO de los términos de referencia.
- e) No estoy impedido para presentar la oferta de acuerdo a lo establecido en la Cláusula I. INSTRUCCIONES A LOS LICITANTES EN EL LITERAL J) INHABILITACIÓN DE LOS OFERTANTES.
- f) No estoy incapacitado para contratar con _____ y con el Gobierno de El Salvador.
- g) Que la oferta la presento en mi calidad de (PERSONA NATURAL, DUI # O REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA O SOCIEDAD.
- h) Quedo expresamente entendido que el sistema de contratación es el establecido en las Condiciones Especificas del Contrato, su monto EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. y me comprometo a realizar de manera completa, en un plazo de [____días calendarios], los servicios correspondientes al objeto del contrato resultante de esta Licitación, por la suma contratada, salvo que existan cambios autorizados por escrito, en el alcance o la naturaleza de los servicios, tal como se establece en los Documentos de este Proceso.

Firma.

Nombre completo del oferente.

(ESTE DOCUMENTO DEBERÁ SER AUTENTICADO POR UN NOTARIO.)

ANEXO No. 2
INFORMACIÓN GENERAL (PERSONA NATURAL)

1) NOMBRE: _____

2) No. DUI: _____

3) N.I.T.: _____

4) No Registro IVA: _____

5) PROFESIÓN: _____

6) TITULO ACADÉMICO: _____

7) FECHA DE INICIO DE LAS OPERACIONES COMO REALIZADOR (CONSTRUCTOR):

8) DATOS COMPLEMENTARIOS:

PAÍS SEDE DE SUS OPERACIONES: _____

ESTADO: _____

DIRECCIÓN: _____

CORREO ELECTRÓNICO _____

FAX: _____

FIRMA Y SELLO
REPRESENTANTE LEGAL O PERSONA NATURAL

ANEXO No. 2-A
INFORMACIÓN GENERAL (PERSONA JURÍDICA)

1) NOMBRE DE LA FIRMA: _____

2) INFORMACIÓN LEGAL:

2.1 CLASE DE SOCIEDAD: _____

2.2 FECHA DE CONSTITUCIÓN: _____

2.3 DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD: _____

2.4 MIEMBROS DE LA JUNTA DIRECTIVA:

- PRESIDENTE: _____

- SECRETARIO: _____

- REPRESENTANTE LEGAL: _____

- GERENTE GENERAL: _____

3) DATOS COMPLEMENTARIOS:

PAÍS SEDE DE SUS OPERACIONES: _____

ESTADO: _____

DIRECCIÓN: _____

CORREO ELECTRÓNICO: _____

FAX: _____

FIRMA Y SELLO
REPRESENTANTE LEGAL O PERSONA NATURAL

ANEXO No. 2-B
INFORMACIÓN GENERAL (ASOCIO)

1) NOMBRE DEL ASOCIO: _____

2) MIEMBROS QUE LO CONFORMAN:

3) REPRESENTANTE LEGAL DEL ASOCIO: _____

4) REPRESENTANTE SUPLENTE DEL ASOCIO: _____

5) DATOS COMPLEMENTARIOS:

PAÍS SEDE DE SUS OPERACIONES: _____

ESTADO: _____

DIRECCIÓN: _____

CORREO ELECTRÓNICO: _____

FAX: _____

FIRMA Y SELLO
REPRESENTANTE LEGAL O PERSONA NATURAL

ANEXO No. 3

3.1 DETALLE DE EQUIPO DE OFICINA

DESCRIPCIÓN	MARCA	CANTIDAD	ESTADO	PROPIA	ALQUILADA

FIRMA Y SELLO

REPRESENTANTE LEGAL O PERSONA NATURAL

ANEXO No. 3

3.2 DETALLE DE EQUIPO DE CAMPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	CANTIDAD	ESTADO	PROPIA	ALQUILADA

FIRMA Y SELLO

REPRESENTANTE LEGAL O PERSONA NATURAL

ANEXO No. 4

DETALLE DE **EXPERIENCIA EN PROYECTOS** CON MONTOS IGUALES O SUPERIORES A **\$350,000.00** EN EJECUCIÓN O EJECUTADOS DEL AÑO 2014 A LA FECHA

NOMBRE DEL PROYECTO	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	PROPIETARIO	TELÉFONOS DE CONTACTO	PERIODO DE EJECUCIÓN	MONTO INICIAL	MONTO FINAL
	FODES-ISDEM				\$	\$
	FODES-ISDEM				\$	\$
	FODES-ISDEM				\$	\$

FIRMA Y SELLO

REPRESENTANTE LEGAL O PERSONA NATURAL

ANEXO No. 5

DETALLE DE **EXPERIENCIA EN PROYECTOS** CON MONTOS IGUALES O SUPERIORES A **\$645,000.00** EN EJECUCIÓN O EJECUTADOS DEL AÑO 2014 A LA FECHA

NOMBRE DEL PROYECTO	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	PROPIETARIO	TELÉFONOS DE CONTACTO	PERIODO DE EJECUCIÓN	MONTO INICIAL	MONTO FINAL
	FODES-ISDEM				\$	\$
	FODES-ISDEM				\$	\$
	FODES-ISDEM				\$	\$

FIRMA Y SELLO

REPRESENTANTE LEGAL O PERSONA NATURAL

ANEXO No. 6

DETALLE DE **EXPERIENCIA EN PROYECTOS** CON MONTOS IGUALES O SUPERIORES A **\$210,000.00** EN EJECUCIÓN O EJECUTADOS DEL AÑO 2017 A LA FECHA

NOMBRE DEL PROYECTO	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	PROPIETARIO	TELÉFONOS DE CONTACTO	PERIODO DE EJECUCIÓN	MONTO INICIAL	MONTO FINAL
	FODES-ISDEM				\$	\$
	FODES-ISDEM				\$	\$
	FODES-ISDEM				\$	\$

FIRMA Y SELLO

REPRESENTANTE LEGAL O PERSONA NATURAL

ANEXO No. 7

DETALLE DE **EXPERIENCIA EN SUPERVISIONES DE PROYECTOS** CON MONTOS IGUALES O SUPERIORES A **\$300,000.00** EJECUTADOS DEL AÑO 2012 A LA FECHA

NOMBRE DEL PROYECTO	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	PROPIETARIO	TELÉFONOS DE CONTACTO	PERIODO DE EJECUCIÓN	MONTO INICIAL	MONTO FINAL
	FODES-ISDEM				\$	\$
	FODES-ISDEM				\$	\$
	FODES-ISDEM				\$	\$

FIRMA Y SELLO

REPRESENTANTE LEGAL O PERSONA NATURAL

ANEXO No. 8

DETALLE DE **EXPERIENCIA EN PROYECTOS** CON MONTOS IGUALES O SUPERIORES A **\$180,000.00** EN EJECUCIÓN O EJECUTADOS DEL AÑO 2012 A LA FECHA

NOMBRE DEL PROYECTO	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	PROPIETARIO	TELÉFONOS DE CONTACTO	PERIODO DE EJECUCIÓN	MONTO INICIAL	MONTO FINAL
	FODES-ISDEM				\$	\$
	FODES-ISDEM				\$	\$
	FODES-ISDEM				\$	\$

FIRMA Y SELLO

REPRESENTANTE LEGAL O PERSONA NATURAL

ANEXO No. 9

DETALLE DE **EXPERIENCIA EN PROYECTOS** CON MONTOS IGUALES O SUPERIORES A **\$35,000.00** EN EJECUCIÓN O EJECUTADOS DEL AÑO 2012 A LA FECHA

NOMBRE DEL PROYECTO	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	PROPIETARIO	TELÉFONOS DE CONTACTO	PERIODO DE EJECUCIÓN	MONTO INICIAL	MONTO FINAL
	FODES-ISDEM				\$	\$
	FODES-ISDEM				\$	\$
	FODES-ISDEM				\$	\$
	FODES-ISDEM				\$	\$
	FODES-ISDEM				\$	\$
	FODES-ISDEM				\$	\$
	FODES-ISDEM				\$	\$
	FODES-ISDEM				\$	\$
	FODES-ISDEM				\$	\$
	FODES-ISDEM				\$	\$

FIRMA Y SELLO

REPRESENTANTE LEGAL O PERSONA NATURAL

ANEXO No. 11

PROMEDIO DE FACTURACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIO ECONÓMICOS 2017 y 2018

(VALORES EXPRESADOS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

TIPOS DE INGRESOS	2017	2018	TOTAL (2017 + 2018)	PROMEDIO (2017+2018)/2
TOTALES				

FIRMA Y SELLO
REPRESENTANTE LEGAL O PERSONA NATURAL

ANEXO No. 11

CARTA DE OFERTA ECONÓMICA

(Fecha)

A: (NOMBRE DEL CONTRATANTE)

Después de haber examinado los Documentos de Licitación, incluyendo la(s) enmienda(s) [liste], ofrecemos ejecutar el [nombre y número de identificación del Contrato] de conformidad con las Bases de la Licitación que acompañan a esta Oferta por el Precio del Contrato de [indique el monto en cifras], [indique el monto en letras].

NOTA:

Esta Oferta y su aceptación por escrito constituirán un Contrato de obligatorio cumplimiento entre ambas partes. Entendemos que ustedes no están obligados a aceptar la Oferta más baja ni ninguna otra Oferta que pudieran recibir.

Confirmamos por la presente que esta Oferta cumple con el período de validez de la Oferta y, con el suministro de Garantía de Mantenimiento de la Oferta exigidos en los documentos de licitación.

(**) El total ofertado corresponderá a la suma de todas las actividades detalladas en el Plan de Oferta – desglose de la oferta económica.

ANEXO No. 12

FIRMA Y SELLO
REPRESENTANTE LEGAL O PERSONA NATURAL

MODELO DE CONTRATO

Nosotros, _____, de _____ años de edad, _____
(Profesión u Oficio), del domicilio de _____, Departamento de _____,
portador de mi Documento Único de Identidad Número
_____, actuando en nombre y representación en mi
carácter de Alcalde Municipal, de la Alcaldía Municipal de _____, Departamento de
_____, que compruebo con la Credencial Emitida por el Tribunal Supremo
Electoral en la que consta haber sido electo para el cargo en mención, por el período constitucional que
comprende del primero de mayo del año dos mil nueve al treinta de abril del año dos mil doce, los que
me conceden facultades para firmar en el carácter en que actuó contrato como el presente, en
representación de la Municipalidad de _____, la que en lo sucesivo y en el transcurso
del presente instrumento me denominaré "El Contratante" por una parte y por la otra (SI EL
CONTRATISTA ES PERSONA NATURAL): _____, de
_____ años de edad, _____ (Profesión u Oficio), del domicilio de
_____, Departamento de _____, que me identifico con mi Documento Único
de Identidad número _____, que en transcurso de
este instrumento me denominaré "El Contratista", (SI EL CONTRATISTA ES PERSONA JURÍDICA):
_____, de _____ años de edad,
_____ (Profesión u Oficio), del domicilio de _____, Documento Único de
Identidad número _____, actuando en nombre y representación
en mi carácter de _____ de la sociedad _____, de este
domicilio, tal como acredito con la Escritura Pública de Constitución de la Sociedad otorgada ante los
oficios del Notario _____ el día _____ de _____ de
_____ e inscrita en el Registro de Comercio al número _____ del Libro _____ del Registro
de Sociedades, quien en el curso de este instrumento me denominaré "El Contratista", convenimos en
celebrar el presente CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA del proyecto: PAVIMENTACIÓN ASFÁLTICA
EN ARTERIAS PRINCIPALES EN EL CASCO URBANO DE MUNICIPIO DE SANTIAGO DE MARÍA, DEPARTAMENTO DE
USULUTÁN conforme a las cláusulas que se detallan a continuación: PRIMERA - DOCUMENTOS DEL
CONTRATO: Forman parte integral de este contrato los siguientes documentos: I. Bases de Licitación, II.
Especificaciones Técnicas, III. Planos, IV. Oferta Técnica-Económica, V. Contrato Legalizado, VI. Orden de

Inicio. En caso de conflicto o contradicción entre estos documentos y el Contrato mismo, prevalecerán las Cláusulas contenidas en este último. **SEGUNDA – OBJETO DEL CONTRATO:** "El Contratista" por medio del presente contrato se obliga para con "El Contratante" a desarrollar los siguientes volúmenes de obra:

_____. **TERCERA**

– OBLIGACIÓN DEL CONTRATISTA: "El Contratista" estará obligado a cubrir con los gastos de transporte y cualquier otro implemento necesario, asimismo el servicio de logística necesaria para el desarrollo del diseño y construcción, comprometiéndose además a proporcionar el personal técnico y profesional necesario para su manejo. **CUARTA - PLAZO DE EJECUCIÓN:** a) "El Contratista" se obliga a realizar lo

estipulado en la Cláusula Segunda y Tercera, a entera satisfacción de "El Contratante", dentro del plazo de NOVENTA DÍAS CALENDARIO, contados a partir de la fecha en que se reciba la Orden de Inicio por parte de "El Contratante". **QUINTA - PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio total de este Contrato es por

la suma de _____ DÓLARES (\$0.00) a ser pagado por medio

de estimaciones según avance físico de la obra; en cada Estimación se integrarán el valor de la obra ejecutada en cuanto a costos directos e indirectos, detallando las sumas globales y totales a cancelar, certificando las cantidades de trabajo ejecutado y/o retenciones a efectuar, a fin de determinar el monto

total y monto neto a pagar. Es entendido entre las partes que el hecho de pagar las Estimaciones por obra ejecutada, de manera alguna significa recepción definitiva de obra por parte de "El Contratante", quien es el único que válidamente puede recepcionar final y definitivamente las obras, al momento que

todo el proyecto haya sido ejecutado y entregado por "El Contratista" para tal efecto. El último Pago o Estimación no podrá ser menor al diez por ciento del valor del contrato, y se realizará cuando finalice totalmente el proyecto y "El Contratante" realice la inspección final habiendo encontrado el proyecto

satisfactoriamente terminado, se levantará el Acta de Recepción Final. La aprobación del pago final por parte de "El Contratante" y su aceptación por "El Contratista", se considerará como la liquidación del contrato y liberará a ambas partes de todo reclamo y responsabilidad de cualquier naturaleza con la

razón del presente contrato. **SEXTA - GARANTÍAS.-** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones emanadas del presente contrato, "El Contratista" se obliga a presentar a la institución contratante las garantías siguientes y en los plazos que a continuación se detallan: a) **Garantía de Cumplimiento del**

Contrato. Para garantizar el FIEL CUMPLIMIENTO de todas y cada una de las obligaciones consignadas en el Contrato y demás Documentos Contractuales, El Contratante, tendrá que presentar Garantía de Cumplimiento de Contrato, ya sea por medio de un Pagare debidamente firmado por el representante legal y notariado, o de cualquier Compañía Aseguradora o Afianzadora, debidamente legalizada por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador, por un Monto equivalente al diez por ciento

(10%) del valor total de lo contratado, y tendrá vigencia por un período de doce meses (1 año), la cual deberá entregarse después de haber sido firmado y legalizado el contrato y tendrá vigencia hasta que la obra sea recibida en su totalidad y a entera satisfacción de "El Contratante", lo cual se hará constar mediante el Acta de Recepción Final, firmada por las partes interesadas. Esta Garantía se incrementará en la misma proporción en que el valor del Contrato llegare a aumentar, en su caso. b) Garantía de Buena Inversión del Anticipo. El Contratista, tendrá que presentar Garantía de Buena Inversión de Anticipo ya sea por medio de un Pagare debidamente firmado por el representante legal y notariado, garantía Bancaria o de cualquier Compañía Aseguradora o Afianzadora, debidamente legalizada por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador, la cuantía de la misma será por el 100% del monto del anticipo. El anticipo no podrá ser mayor del 30% del monto del Contrato. LA PRESENTACIÓN DE ESTA GARANTÍA SERÁ UN REQUISITO PARA LA ENTREGA DEL ANTICIPO. c) Garantía de Buena Obra. El Contratante garantizará la buena calidad del servicio, por medio de la Garantía de Buena Obra ya sea por medio de un Pagare debidamente firmado por el representante legal y notariado, Bancaria o de cualquier Compañía Aseguradora o Afianzadora, debidamente legalizada por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador, la cual será el diez por ciento (10%) del monto final del contrato de la Obra y tendrá vigencia por un período de doce meses (1 año), a partir del acta de recepción final. Esta Garantía se otorgará a favor de la Institución contratante, para asegurar que el Contratista responderá por las fallas y desperfectos que sean imputables durante el período que se establezca en el Contrato.

SÉPTIMA - SUSPENSIÓN DEL CONTRATO: El contrato podrá ser resuelto o darse por terminado antes del plazo por las normas establecidas en las Leyes de El Salvador, por oportunidad, mérito o conveniencia del Estado con relación al financiamiento del proyecto, y en especial si ocurriese el caso de que "El Contratista" sea declarado en quiebra, insolvencia o hiciere, sin su consentimiento previo y escrito de "El Contratante" cesión de los derechos que le competen en razón de este Contrato y de sus bienes a favor de sus acreedores. "El Contratante" tendrá derecho, después de notificar por escrito a "El Contratista", a dar por terminado el Contrato, de conformidad a esta Cláusula, sin que "EL Contratista" pueda apelar dicha resolución, sin perjuicio de la responsabilidad que le corresponde a "El Contratista" por su incumplimiento.

OCTAVA - TERMINACIÓN DE LAS OBRAS: Cuando hayan finalizado las obras objeto de este contrato, "El Contratista" lo notificará a "El Contratante" quien ordenará se levante una Acta de Recepción Final, si no existieren reclamos de ninguna especie se efectuará el último pago por las sumas que se le adeuden a "El Contratista" y el presente contrato se considerará terminado.

NOVENA - SANCIÓN: Si "EL Contratista" incurriese en mora en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales por causas imputables al mismo, se impondrá el pago de una multa por cada día de retraso, de

conformidad a la siguiente tabla: En los primeros treinta días de retraso la cuantía de la multa diaria será del cero punto uno por ciento del valor total del contrato. En los siguientes treinta días de retraso, la cuantía de la multa diaria será del cero punto ciento veinticinco por ciento del valor total del contrato. Los siguientes treinta días de retraso, la cuantía de la multa diaria será del cero punto quince por ciento del valor total del contrato. Cuando el total del valor del monto acumulado por multa represente hasta el doce por ciento del valor total del contrato. Los porcentajes previamente fijados para la multa, le serán aplicables únicamente sobre el valor de los suministros que se hubieren dejado de entregar por el incumplimiento parcial del contrato considerando los incrementos y adiciones, si se hubieren hecho.

DECIMA – ARBITRAJE: Toda duda o discrepancia que surja con motivo de la vigencia, interpretación o ejecución del contrato y que no pueda ser resuelta entre las partes, deberá ser sometida para decisión final de árbitros arbitradores en la siguiente forma: cada parte nombrará un árbitro y estos nombrarán a su vez un tercero por mutuo acuerdo, para el caso de la discordia. Los árbitros deberán seguir las normas del arbitraje comercial contenidas en el Código de Comercio y la Ley de Procedimientos Mercantiles. El lugar de arbitraje será la ciudad de Santiago De María y la ejecución del laudo podrá ser tramitada en cualquier tribunal que tenga jurisdicción. Los gastos del arbitraje serán cubiertos a prorrata por cada una de las partes. El laudo arbitral no admitirá ningún recurso, debiendo ser cumplido por las partes sin ulterior discusión. **DÉCIMA PRIMERA – SUBCONTRATOS:** Con objeto de dar cumplimiento a sus obligaciones contractuales, "El Contratista" podrá celebrar subcontratos, previa autorización por escrito de "El Contratante" sin que por tal hecho se libere en forma alguna de las responsabilidades contractuales adquiridas, careciendo los subcontratistas de derechos contra "El Contratante".

DECIMA SEGUNDA - MODIFICACIONES DEL CONTRATO: Este contrato podrá ser modificado por acuerdo escrito entre las partes, y la modificación deberá legalizarse en la misma forma, emitiendo la Resolución correspondiente que será firmada por ambas partes y aprobada por "El Contratante". **DECIMA TERCERA**

- IMPUESTOS: "El Contratista" será el único responsable del pago de los impuestos (IVA, Renta y otros Aranceles), que el presente contrato ocasionare. **DECIMA CUARTA – JURISDICCIÓN:** "El Contratista" se somete a las Leyes de El Salvador y en caso de acción judicial señala como su domicilio el de esta ciudad, a la jurisdicción de cuyos Tribunales se somete; renuncia al derecho de apelar del decreto de embargo, sentencia de remate y a cualquier otra resolución alzable del juicio ejecutivo e incidentes y el depositario de los bienes que se embarguen será nombrado por "El Contratante" sin obligación a rendir fianza.

DÉCIMA QUINTA – NOTIFICACIONES: Las notificaciones entre las partes deberán hacerse por escrito y tendrán efecto a partir de su recepción en las direcciones que a continuación se indican: Para "El Contratante": DIRECCIÓN: _____, Tel.: _____;

Para "El Contratista": DIRECCIÓN: _____, Tel.: _____.

Las partes contratadas pueden cambiar dirección, quedando en este caso, cada una de ellas, obligadas a notificarlo a la otra; mientras tanto la última notificación será la válida para los efectos legales. DECIMA SEXTA – VIGENCIA: Este Contrato tendrá vigencia a partir de la fecha en que sea aprobado por la Alcaldía Municipal, pero para los efectos de computación del tiempo de duración y pago a "El Contratista", se regirá a partir de la fecha en que por escrito a "El Contratista" se le dé la respectiva Orden de Inicio. Así mismo nos expresamos los comparecientes, quienes enterados y consientes de los términos y efectos legales del presente contrato, en fe de lo cual firmamos en la ciudad Santiago De María, a los _____ días del mes de _____ de dos mil _____.

F. _____
CONTRATANTE

F. _____
CONTRATISTA

ACTA NOTARIAL.